

Årsredovisning för

Brf Åkeshall

716407-2592

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Åkeshall, 716407-2592 får härmed avge årsredovisning för 2015. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsstämma avhölls 26 april i Skottsalen med representanter för 14 lägenheter närvarande. Styrelsen har haft 5 protokollförda möten inkl årsstämman.

Under 2015 har föreningen genomfört en kostsam översyn och byte av mjukfogar.

Trädgårdstjänst har skött det löpande arbetet med träd, buskar, rabatter och snöröjning. Föreningens medlemmar hade gemensam vårstädning den 11 april och höststädning den 10 oktober.

Byte av ägare till bostadsrätter

Under 2015 haft 6 lägenheter bytt ägare, nr 4, 7, 21, 23, 23 (två ägarbyte på samma lgh) och nr 25. Styrelsen hoppas att de nya ägarna kommer att finna sig väl tillrätta.

Ekonomi

Föreningen har fortsatt 4 lån om sammanlagt 18,5 milj placerade i SBAB. Samtliga lån har bunden ränta.

Framtiden

Under 2016 ska ett lån omplaceras. Föreningen firar också 30-årsjubileum detta år. Med tanke på fastighetens tilltagande ålder kan något ökade kostnader förväntas för det löpande underhållet. Restriktivitet med utgifter har dock inneburit att föreningens avgifter kunnat behållas oförändrade sedan 2008. Styrelsen har i budgeten för 2016 inte räknat med någon ändring härvidlag.

Bokslut 2015

Föreningen har under 2015 gjort en vinst med 117 329 kr. Det balanserade resultatet blir då 1 644 863 kr. Styrelsen föreslår att 132 055 kr avsättes till den yttre fonden.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av: Benny Persson (ordförande), Jonas Ranstam (kassör), Roland Nilsson (sekreterare), Lars Jacobsson (ledamot), Mats Berglund (suppleant), Jeanette Lundh (suppleant), samt Pia Rosdahl (suppleant).

Internrevisor är: Håkan Erlandsson (ordinarie) och Alexander Pechman (ers).

Flerårsöversikt (tkr)

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning	2 232	2 232	2 232	2 232	2 216,0
Resultat efter finansiella poster	117	411	269	425	-158,0
Soliditet, %	13	12	10	9	7

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 527 534
årets resultat	117 329
Totalt	1 644 863
disponeras för	
avsättning yttre fond (0,5 % av fastighetens taxeringsvärde)	132 055
balanseras i ny räkning	1 512 808
Summa	1 644 863

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter		2 231 760	2 232 060
Övriga rörelseintäkter		11 395	3 200
		<u>2 243 155</u>	<u>2 235 260</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	1	-1 117 155	-755 295
Övriga externa kostnader	2	-47 717	-39 810
Personalkostnader	3	-44 251	-50 271
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-206 393	-271 202
Rörelseresultat		<u>827 639</u>	<u>1 118 682</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 933	25 936
Räntekostnader och liknande resultatposter		-726 243	-733 729
Resultat efter finansiella poster		<u>117 329</u>	<u>410 889</u>
Resultat före skatt		<u>117 329</u>	<u>410 889</u>
Årets resultat		<u>117 329</u>	<u>410 889</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Plank		-	-
Byggnader och mark	5	18 989 655	19 196 048
Inventarier		-	-
		<u>18 989 655</u>	<u>19 196 048</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 989 655</u>	<u>19 196 048</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 050	5 635
Övriga fordringar		5 214	11 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 401	29 251
		<u>48 665</u>	<u>46 729</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 593 381	2 471 867
Summa omsättningstillgångar		<u>2 642 046</u>	<u>2 518 596</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 631 701</u>	<u>21 714 644</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		452 000	452 000
Fond för yttre underhåll		682 411	548 171
		1 134 411	1 000 171
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 527 534	1 250 885
Årets resultat		117 329	410 889
		1 644 863	1 661 774
Summa eget kapital		2 779 274	2 661 945
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 254 245	18 526 245
		18 254 245	18 526 245
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	272 000	272 000
Leverantörsskulder		69 102	1 457
Skatteskulder		-	26 276
Övriga skulder		19 541	22 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 539	204 550
		598 182	526 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 631 701	21 714 644

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
Summa ställda säkerheter	22 000 000	22 000 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2009:1 årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Noter

Not 1 Fastighetskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
El	20 100	22 791
Vatten	6 169	5 441
Avfallshantering	56 348	51 303
Markunderhåll, Trädgårdsskötsel	55 126	61 424
Reparation och underhåll	694 675	329 598
Fastighetsskatt	198 082	201 360
Försäkringspremier	44 659	41 842
Kabel TV	41 996	41 536
Summa	1 117 155	755 295

Not 2 Övriga externa kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Redovisning	33 000	31 800
Övrigt	14 717	8 010
Summa	47 717	39 810

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelse och Revisor	34 700	39 800
Sociala kostnader	9 551	10 471
Summa	44 251	50 271

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader	206 393	206 393
Plank	-	64 809
Summa	206 393	271 202

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 628 202	21 217 019
-Nyanskaffningar Rörbyte omfört 140101 (K2)		411 183
	21 628 202	21 628 202
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 432 154	-2 225 761
-Årets avskrivning enligt plan	-206 393	-206 393
	-2 638 547	-2 432 154
Redovisat värde vid årets slut	18 989 655	19 196 048
Taxeringsvärde byggnader:	17 411 000	17 038 000
Taxeringsvärde mark:	9 000 000	9 810 000

Not 6 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändringar av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	452 000	548 171	1 250 885	410 889
Disposition av föregående års resultat			410 889	-410 889
Avsättning till yttre fond		134 240	-134 240	
Årets resultat				117 329
Belopp vid årets utgång	452 000	682 411	1 527 534	117 329

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	272 000	272 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 088 000	1 088 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	17 166 245	17 438 245
	18 526 245	18 798 245

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Underskrifter

Ystad 2016-03-10



Benny Persson



Jonas Ransjö



Pia Rosdahl
(i egenskap av suppleant)



Lars Jacobsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-03-20



Håkan Erlandsson

Revisionsberättelse för brf Åkeshall.

Revisionen avser verksamhetsåret 2015.

Undertecknad av föreningens årsstämma utsedd revisor får efter fullgjort uppdrag avge följande utlåtande:

Jag har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens årsredovisning, tagit del av protokoll och övriga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Jag tillstyrker att:

- Resultat och balansräkning fastställs.
- Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
- Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Ystad den 20 mars 2016



Håkan Erlandsson
Utsedd revisor