



Upprustning av fastigheten!

Vår fastighet börjar visa lite ålderskrämpor. Vi har tak som är dåligt, fönster som behövs bytas. Vi har som policy att göra förbättringar utan att låna upp kapital så långt det är möjligt. Under hösten har styrelsen beslutat att reparera tak på hus 1 och en kontroll av taket på hus 3. I samband med detta kommer man samtidigt byta samtliga fönster och altandörrar. Sammanlagt blir det fönsterbyte på 7 lägenheter. Entréer på två lägenheter kommer att åtgärdas. Det finns också en del att göra med rabatterna som på vissa ställen som behöver säkras från ras. Planen när starten för takrenovering och fönsterbyte är satt till januari månad 2020. Beroende på väder och vind är förhoppningen att vi ska vara klar i februari/mars månad. Samtliga fönster och altandörrar kommer kulören vara brunt på utsidan och vit insida. Det innebär fortsättningsvis att styrelsen kommer inte att godkänna någon annan kulör på utsidan. Berörda lägenheter för fönsterbyte är 12a, 12b, 14, 20a, 22a, 28a och 30a. Entréer som ska åtgärdas är 16b och 18b. Nästa etapp på fönsterbyte som jag ser det blir tidigast 2021. Hur många lägenheter vi tar vid det tillfället får styrelsen återkomma till. Allt beror som ni förstår på ekonomi och om andra akuta åtgärder dyker upp under tiden. Slutet på 2020 och början på 2021 har vi två lån som ska omplaceras och styrelsens förhoppning är att vi vid det tillfället kan erbjudas lägre ränta men osäkerheten är ovisst. Alternativet är att vi genomför renoveringen i snabbare takt vilket då innebär att vi får höja avgifterna och som ni vet är det en fråga för årsstämman. Stämman maj 2019 beslutades att avgifterna ska ligga oförändrade under 2020. Avgiften idag ligger på A-lägenhet på 6 375 kr /månad 612 kr/kvm år, B-lägenhet 5 975/månad 574 kr/kvm år, C-lägenhet 6 140 kr/månad 550 kr/kvm år. Varför tar jag dessa räkneexempel, jo det händer att jag får frågor om dyra avgifter och vi har stora lägenheter därför räknar jag på vad en kvadrat meter per år kostar, bra att jämföra med hos andra föreningar.

Lite av varje att tänka på!

Bra att veta är att i föreningens fastighetsförsäkring ingår även en kollektiv tilläggsförsäkring för bostadsrätt.

Avgiften för 2020 är oförändrad under förutsättning att inget akut inträffar.

Hushållsavfall, jag vill uppmana er att grovt avfall kör ni till SYSAV i Hedeskoga. Har ni glas och pappådor plåtburkar och plast kan man ta detta med sig när man åker för att shoppa och lägga det i återvinningscontainer.

Sedan jag förvärvade bostaden 1986 har ett problem ständigt dryftats och det är bilkörning på vår parkeringsgata. Det finns inget behov av att trycka "plattan i mattan". Tänk er om ett barn skulle dyka upp och en påkörning blir oundviklig. Ta det försiktigt och tänk på barnen.

Vinterboende önskas!

Hösten och vinter gör sitt inträde och det blir kallare. Det innebär också att mössen söker sig till behagligare temperaturer. Dock kan det bli svårt för dessa djur att söka sig till varmare länder utan nöjer sig med att flytta in i våra bostäder. I ett oöverskådligt ögonblick med en altandörr öppen eller ytterdörr som står på glänt så har ni fler inneboende än ni tänkt er.



Till Sist!

Låt inte ljusen stå tända i tomma rum. Däremot gärna lyser över er alla.



Styrelsen tackar er alla för detta år som snart är till ända. Vi ser fram emot nästa år.

Tillhör ni dom som firar in nyåret med fyrverkeri tänk på husdjuren, tänk också på brandrisken och efter festen är det tillåtet att plocka upp alla rester glas. Fyrverkeri mm.



Med detta önskar jag och övriga styrelsen er en riktigt

God Jul och ett gott Nytt År

Styrelsen/Benny Persson