

Årgång 21 Nummer 1

Februari 2021



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅKESHALL
SYLTBLADET

Vad händer !

Vinter/Vår!

Vintern håller oss i ett "järngrepp" känns det som. När jag sitter och skriver detta blad så har väderprofeterna lovat mildare väder. Början på nästa vecka skulle det till och med gå upp mot 10 graders strecket. Dessutom har vi en pandemi att hantera. Inte träffa vänner och bekanta och kanske allra värst inte träffa barn och barnbarn. Vi får hoppas att pandemin blåser över och att vår och sommar gör sitt inträde.

Fönsterbyte!

Styrelsen fick i veckan besked att ansökan om bygglov för fönsterbytet är beviljat. Innan beslutet vinner laga kraft dröjer det ca 4 veckor och när vi får startbesked så kommer vi att boka entreprenör och beställa fönster och altandörrar. Det som hör till saken är att vi behåller samma bruna kulör och trots detta krävs bygglov oavsett vad ryktet säger i vår förening. Något att fundera på. När vi kommer till den dagen då fönsterbyte sker kommer fönsterna på insidan att vara vita och som sagt utsidan bruna. Det har varit ett önskemål från er medlemmar med vit insida. Fönstersmyg och lister får ni själva måla om ni önskar dessa vita. Föreningen kommer inte att stå för uppkomna kostnader för detta. Eftersom bygglovsansökan har dragit ut på tiden hoppas vi att arbetet kommer igång i maj/juni om nu snickarna kan ta det då annars lär det bli efter semestern i augusti/september. Det är en leveranstid på ca 6 veckor för fönster. Lägenhetsinnehavaren får se till att persienner och markiser nerplockade. Ni får också se till att det är fritt framför fönster och att snickarna kommer in i lägenheten. Styrelsen skickar ut påminnelse när arbetet startar

Postboxar!

I november hade vi en träff med postnord ang införandet av postboxar. Beslutet är taget av post och telestyrelsen där fastighetsägare eller bostadsrättsföreningar inte har fått tycka till. Efter ganska "hårda" diskussioner fick vi lova att placera postboxarna på sophusen. Styrelsens tanke var att när går från parkeringen passerar man postboxen på väg till sin boning. 12A-18B har sin box på sophus 1, 20A-26B sophus 2, 28A-34B på sophus 3 och till sist 36A-42B sophus 4 vid lekplatsen. Det kommer att namnas facken och ni kommer att få 2 nycklar/lägenhet. Om jag har förstått rätt kommer fortfarande tidningen att levereras i våra brevlådor.

Ekonomi!

Den 15 februari villkors ändra vi ett lån på 5 242 000 kr på 10 år till en ränta på 1,81%. Vi har också haft samtal med SBAB bank att vi behöver låna pengar för att finansiera fönsterbytet. Hur det blir med månadsavgiften återkommer vi med senast på vår årsstämma i maj.

Avslutningsvis!

Styrelsen kommer att hålla er informerade om starten av renoveringen.

Med detta önskar jag er en förhoppningsvis skön vår.

Benny Persson

