



God Jul och ett Gott Nytt År!

Budget 2024!

Den 27 november samlades styrelsen för att diskutera budget 2024. Det blir nu tuffa tag även för vår kära förening. Vi beslutade om en avgiftshöjning på 5% för nästa år. Samtliga kostnader har stigit med inflationen och räntenivåerna. För att ta ett exempel så har värmepumparna (värmepannorna) stigit med det dubbla. Tidigare budgetera på 50 000/värmepump och 2024 budgeterar vi 95 000 kr/värmepump. 2023 har vi

bytt ut 6 st så kan ni själv räkna. Fastigheten närmar sig 40 år och vi har märkt att vissa tak behöver en översyn och ev repareras. Som inte detta är nog har vi ett lån på 5,2 miljoner som ska villkorsändras i maj 2024 och var räntan hamnar kan vi bara gissa. Detta är endast några exempel på fördyring. Avgift för våra bostäder skulle då bli :
A-lägenhet: 6 503 kr +325 kr = 6 828 kr/månad
B-lägenhet: 6 095 kr +305 kr = 6 400 kr/månad
C-lägenhet: 6 223 kr +311 kr = 6 534 kr/månad
Ni som har autogiro glöm inte ändra avdraget till rätt summa i er bank.

Rensning av hängrännor!

Efter mycket detektivarbete har vi nu lyckas anlita Bröderna Erlandsson att rensa våra hängrännor på hela fastigheten. Vi har ingen dag/tid när dom börjar arbete. När någon traskar på taken är det förmodligen dom. Har dom röda kläder och vitt långt skägg har dom nog ett annat ärende.

Lite att tänka på!

Återigen måste vi påminna om att gör ni förändringar i er bostad ute eller inne krävs ett godkännande från styrelsen. Utan godkännande så vid försäljning kan ställas krav på att bostaden ska återställas i ursprungligt skick.

När ni gör ärende i förråden, lås och släck ljuset efter er.



Vi går mot kallare tider en sak som är bra att tänka på är att en mus/råtta kan med lätthet slinka in i värmen när dörrar står öppna.

Grattis "Födelsedagsbarn"

Under 2023 har vi några grannar som "nollat" Jonas Ransam, Heidi Rehbein Semler, Jan Persson, Victor Klerstål, ett stort grattis till er alla så här i efterskott.



Uppmaning i vintermörker!

Det är snart juletid och visst är det mysigt med lite levande ljus när vinden tjuvar eller snön yr runt husknuten dock är det så att det är just i juletid som flest bränder förekommer därför skulle styrelsen vilja uppmana er lämna inte levande ljus Utan uppsikt



Nya grannar!

Adam Lindberg 34B,

Du hälsas varmt välkomna som medlemmar i vår förening och samtidigt hoppas vi att du ska trivas.

Avslutningsvis!

Vill jag tacka styrelsen för det fina arbete och engagemang ni lagt ner under 2023!

Tack alla medlemmar och grannar. Tack för det jobb och stöd ni visat styrelsen och tack för detta året!

Nu tar vi sats mot ett nya (tuffa) utmaningar 2024.

Med detta önskar jag er en riktigt GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR.

Benny Persson

