



## God Jul och ett Gott Nytt År!

För ett år sedan ganska exakt skrev här i detta blad om ökning av räntor reparationskostnader mm. Vi kan konstatera att avgiftshöjningen på 5% var behövlig. Vi ser ut att gå med ett litet plus för 2024 bokslutet är inte klart. Det ser också ut som räntorna är på väg ner vilket är för vår del mycket positivt. Fastigheten går mot en ålder

på 40 år vilket vi också ser på olika åtgärder på fastigheten. Hittills klarar vi åtgärderna med pengar från vår kassakista. Det som också har inträffat är att trädgårdsservice som skötte vårt ytterområde samt snöröjning sa upp vårt samarbete av en ännu okänd anledning. Ny samarbetsparten är "God Service AB" som sköter vårt ytterområde. Snöröjning och halkbekämpning har YTAB hand om.

*Att tänka på vid laddning av batteri till El-cyklar mm.*

*Värmestuga sökes!*

Kontrollera vilken typ av batteri du har. Olika batterier har olika risker. Använd alltid originalladdare och CE-märkta produkter. Följ anvisningarna för hur ditt batteri ska laddas och dra ut kontakten när laddningen är klar. Kontrollera laddare och sladdar regelbundet och byt ut trasiga produkter. Använd aldrig ett skadat batteri och utsätt inte produkten för temperaturer den inte tål. Ladda på en hård yta, undvik sängen eller soffan, och håll brandfarliga föremål borta från laddningsområdet. Undvik att ladda i hallen som oftast är en utrymningsväg vid brand. Ladda under uppsikt. Om möjligt, undvik att ladda enheten över natten. Var förutseende genom att ha brandskydd som är tillräckligt. Det kan exempelvis handla om att ha brandsläckare för just denna typ av brand och eventuellt en extra brandvarnare

*Lite att tänka på!*

Återigen måste vi påminna om att gör ni förändringar i er bostad ute eller inne krävs ett godkännande från styrelsen. Utan godkännande så vid försäljning kan ställas krav på att bostaden ska återställas i ursprungligt skick.

När ni gör ärende i förråden, lås och släck ljuset efter er.

Vi går mot kallare tider en sak som är bra att tänka på är att en mus/råtta kan med lätthet slinka in i värmen när dörrar står öppna.



*Uppmaning från grannar!!*

Cykla inte mellan parkering och fastighet, incidenter har inträffat som kunde bli allvarligt.

Och som vanligt ni MÅSTE sänka hastigheten på parkeringen. Barn kan springa ut och ni hinner inte stanna. Med tråkiga eftermäle.

*Uppmaning i vintermörker!*

Det är snart juletid och visst är det mysigt med lite levande ljus när vinden tjuter eller snön yr runt husknuten dock är det så att det är just i juletid som flest bränder förekommer därför skulle styrelsen vilja uppmana er lämna inte levande ljus Utan uppsikt



**Grattis "Födelsedagsbarn" under året!**

Under 2024 har vi några grannar som "nollat" Fredrik Hedberg, Karin Ando, Magnus Lelky, Agneta Qvist Knutsson, Marie-Louise Persson, Emma Fjorde, Ulla Erlandsson, Annika Söhlaine, Magnus Jönsson, Maria Pechmann, Viktoria Karlsson, ett stort grattis till er alla så här i efterskott.



**Nya grannar!**

Annika Söhlaine, Åsa och Lars-Olov Wikström, Tuula och Lars Reje som flyttar in den 16 december. Ni hälsas varmt välkomna som medlemmar i vår förening och samtidigt hoppas vi att du ska trivas.

**Avslutningsvis!**

Vill jag tacka styrelsen för det fina arbete och engagemang ni lagt ner under 2024!

Tack alla medlemmar och grannar. Tack för det jobb och stöd ni visat styrelsen och tack för detta året!

Nu tar vi sats mot ett nya (tuffa) utmaningar 2025.

Med detta önskar jag er en riktigt GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR.

*Benny Persson*

