

Ärgång 25 Nummer 4

5 december 2025



God Jul och ett Gott Nytt År!

Verkligheten har kommit ifatt oss. Ökade reparationer och kostnader. Införandet av K3 blankett vilket innebär merarbete för styrelsen och för vår ekonomiska förvaltare. Under hösten har styrelsen jobbat med uppdatering av underhållsplan och detta är ett levande dokument och endast för styrelsen. Under 2026 kommer vi att byta tak på 2 huskroppar förmodli-

gen byta 3 värmepumpar och inreda ett arkivrum i hus 8. Vi kommer också att upprusta parkeringen med nya vita linjer och byta parkeringsräcke och byta lgh- och gästparkerings skyltar. Sammanlagd kostnadsberäkning på ca 1 miljon kr. Styrelsen har därför beslutat att höja avgiften med 3% inför jan 2026. Det innebär följande.

A-lgh 205 kr/månad till 7 033/månad
B-lgh 192 kr/månad till 6 720 kr/månad
C-lgh 197 kr/månad till 6 905 kr/månad

Inreda halva cykelkällaren hus 8 till arkivrum!.

Bostadsrätts Föreningen Åkeshall fyller 40 år. Vi har samlat på oss många dokument och redovisningar genom åren som idag är placerat i olika skyddsrum där fläkt och andra detaljer som det finns behov av i form av "spänt läge". Vid en ev kontroll kan det bli svårt att bortförklara att vi ockuperar dessa utrymme. Därav finns ett behov av arkivrum. Det innebär att ni måste se över era cyklar i cykelkällaren och kasta dom ni inte använder eller sälj placera dom ni tänker använda i den halvan som är närmast entré 42 a och b. Den halva som är närmast el rummet kommer arkivrummet hamna. Man kommer fortfarande att hålla gången i källaren fri att gå genom. Inredas kommer att göras snarast det blir ett vinter arbete för hantverkarna.

Lite att tänka på!

Underhåll av er värmepump! Några av er är väldigt flitiga att byta filter i värmepumpen. Några av er lite sämre. Igensatt filter kan innebära effektkostnad och dåligt inomhusklimat. Inför vinter smörj gärna er lås i postbox för att undvika förfrysning

Värmestuga sökes!

Vi går mot kallare tider en sak som är bra att tänka på är att en mus/råtta kan med lätthet slinka in i värmen när dörrar står öppna.



Uppmaning från grannar!!

Cykla inte mellan parkering och fastighet, incidenter har inträffat som kunde bli allvarligt.

Och som vanligt ni MÅSTE sänka hastigheten på parkeringen. Barn kan springa ut och ni hinner inte stanna. Med tråkiga eftermäle.

Uppmaning i vintermörker!

Det är snart juletid och visst är det mysigt med lite levande ljus när vinden tjuvar eller snön yr runt husknuten dock är det så att det är just i juletid som flest bränder förekommer därför skulle styrelsen vilja uppmana er lämna inte levande ljus Utan uppsikt kontrollera gärna era brandvarnare också.



Grattis "Födelsedagsbarn" under året!

Under 2025 har vi några grannar som "nollat" Lisbet Olin Ranstam, Madeleine Bengtsson, Susanne Pettersson, Torbjörn Rasmusson, Michael Perlborn ett stort grattis till er alla så här i efterskott.



Nya grannar!

Kristina Jeppsson och Hampus Lundqvist. Hannah Westford-Cooke och Keith Westford-Cook. Ni hälsas varmt välkomna som medlemmar i vår förening och samtidigt hoppas vi att ni ska trivas.

Avslutningsvis!

Vill jag tacka styrelsen för det fina arbete och engagemang ni lagt ner under 2025!

Tack alla medlemmar och grannar. Tack för det jobb och stöd ni visat styrelsen och tack för detta året!

Nu tar vi sats mot ett nya (tuffa) utmaningar 2026.

Med detta önskar jag er en riktigt GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR.

Benny Persson



BOSTADS RÄTTSFÖRENINGEN ÅKESHALL

SYLTBLADET